

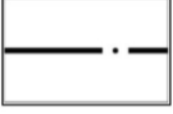
MİP

**BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ
ÜÇEYLÜL MAHALLESİ / I21-D-18-A PAFTA
308 VE 796 ADALARIN BİR KISMINA AİT**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR



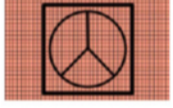
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



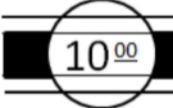
MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM - KARAYOLLARI



OTO TERMİNAL



İKİNCİ DERECE YOL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNLEMLİ ALAN 2.1



Ö: 1/5000

PLAN NOTLARI:

*PLANLAMA ALANI; BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÜÇEYLÜL MAHALLESİ, 308 VE 796 ADALARIN BİR KISMİNİ KAPSAMAKTADIR.

*PLANLAMA ALANINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANAN 07.03.2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONANAN BALIKESİR İLİ DURSUNBEY İLÇESİ TOPLAM 715,26 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.

*LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA "DURSUNBEY İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE NAZIM İMAR PLANI", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

